

Số: 778 /TB-BVNĐTP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 667/TB-BVNĐTP ngày 21/04/2023 của Bệnh viện Nhi đồng Thành Phố về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Mặt bằng làm dịch vụ cửa hàng tiện ích tại khu vực tầng G khối 8 tầng đã được duyệt công khai ngày 21/04/2023 trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> và Website của Bệnh viện;

Theo các Hồ sơ năng lực đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Bệnh viện Nhi đồng Thành Phố thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng làm dịch vụ cửa hàng tiện ích tại khu vực tầng G khối 8 tầng, cụ thể:

1. Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

- Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 99/100 điểm

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

2. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 Có bảng kê	6 Có bảng kê
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18 Có bảng kê	18 Có bảng kê
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá	5	5

	tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3

1	Trong năm 2022 tổ chức đấu giá đã ký từ 05 hợp đồng trở lên có giá khởi điểm trên 500 triệu đồng đối với tài sản là quyền cho thuê mặt bằng của các cơ quan/đơn vị trực thuộc Nhà nước (cung cấp hợp đồng)	3 Có cung cấp hợp đồng	3 Có cung cấp hợp đồng
2	Trong năm 2022 tổ chức đấu giá thành công ít nhất 02 cuộc đấu giá có giá khởi điểm trên 500 triệu đồng tài sản là quyền cho thuê mặt bằng của các cơ quan/đơn vị trực thuộc Nhà nước với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 100% (cung cấp hợp đồng và biên bản đấu giá)	2 Có cung cấp hợp đồng và biên bản đấu giá	0 Không cung cấp hợp đồng và biên bản đấu giá
Tổng số điểm		99	97

3. Kế hoạch hoàn thiện, ký kết hợp đồng với đơn vị được lựa chọn:

Đề nghị đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam liên hệ với Bệnh viện Nhi đồng Thành phố; địa chỉ: số 15, đường Võ Trần Chí, Ấp 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, để hoàn thiện hợp đồng thực hiện công việc này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM;
- Đăng Website CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Đăng Website BV;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, HCQT (VHA/TT; 2b).



Trương Quang Định